

Comune di Felizzano (Alessandria)

**Deliberazione della G.C. n. 27/2020 - LR n° 56/1977 e smi - PRG Comune di Felizzano - Realizzazione edifici civile abitazione in strada Fubine -sig.re Pilotti - Adozione del Piano Esecutivo Convenzionato e dello schema di Convenzione.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Felizzano è dotato di PRGC approvato con D.P.G.R. n° 76 - 7893 del 24/09/1986;
- Con deliberazione del C.C. n°44 del 18/12/2013 è stata approvata la 1^ Variante Strutturale al PRGC;
- che l'art. 39 delle NTA della 1^ Variante Strutturale al PRGC prevede , per l'area interessata, che gli interventi edilizia siano assentiti previa approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato ( PEC) di iniziativa pubblica o privata subordinati alla stipula di una convenzione ai sensi art. 45 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che la tav. 3C1- 2000 del PRGC individua l'area oggetto dell'intervento con la sigla PE3

### DATO ATTO

- che il Comune di Felizzano è dotato di Classificazione Acustica del Territorio (approvata con delibera C.C. n° 48 30/11/2004 e pubblicato sul BUR n° 2 del 13/01/2005);
- con delibera di GC n° 51 del 24/10/2012 è stata approvata la “ Perimetrazione centro abitato ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Codice della Strada “
- che il Comune di Felizzano è dotato di Regolamento Edilizio Comunale ( approvato con delibera C.C. n° 44 del 29/11/2018 );

**Rilevato** che □ in data 31/03/2020 prot. 1705 le proprietarie del terreno sigg. Pilotti Maria Rosa e Umbertina Giuseppina residenti rispettivamente a Nole ( TO) e Sanremo (IM) , hanno presentato la documentazione costituente il Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i., composta da:

- All. A1 Relazione Illustrativa;
- All. A2 Norme tecniche di Attuazione;
- All. A3 Fascicolo calcoli;
- All. A4 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- All. A5 Schema di convenzione;
- All. A6 titolo di proprietà;
- All. A7 Documentazione fotografica a colori;
- All. A8 Relazione geologico-tecnica;
- All. A9 Valutazione Impatto Ambientale e Analisi di compatibilità ambientale;
- All. A10 Relazione tecnica acque bianche e nere;
- All 0 Calcolo Oneri di Urbanizzazione;
- Tav. T1 Estratto PRG e Catastale – Estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
- Tav. T2 Planimetria generale di Piano;
- Tav. T3 Conteggi planimetrici superficie territoriale e planimetrie aree in cessione;
- Tav. T4 Piano quotato planimetria: stato attuale- confronto-finale;

- Tav. T5 sezioni: stato attuale- confronto-finale;
- Tav. T6 Illuminazione pubblica , cavidotti interrati e rete telecom;
- Tav. T7 Viabilità interna con rete gas ed idrica;
- Tav. T8 Viabilità interna con rete fognaria acque bianche e grigie, acque nere;
- Tav. T9 Tipologia edilizia 1: piante-prospetti-sezioni;
- Tav. T10 Tipologia edilizia 2: piante-prospetti-sezioni;
- Tav. T11 Tipologia edilizia 3: piante-prospetti-sezioni;

### OMISSIS

**Richiamato** l'art. 43 della L.R. 28/01/1977, n° 56 e s.m.i. con oggetto “ *Piano esecutivo Convenzionato e Piano di Recupero di Libera iniziativa*” che prevede al comma 2 : “ *il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato comprende gli elaborati di cui all'art. 39 , è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7 ( omissis)*” ;

**Richiamato** testualmente il comma 7 dell'art. 40 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. che recita “*Omissis . Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando limiti e condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste*”;

### OMISSIS

#### **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 5/12/1977 n° 56 come modificata e integrata dalla L.R. 25/03/2013 n° 3, la al P.R.G.C., unitamente agli elaborati di seguito elencati :

- All. A1 Relazione Illustrativa;
- All. A2 Norme tecniche di Attuazione;
- All. A3 Fascicolo calcoli;
- All. A4 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- All. A5 Schema di convenzione;
- All. A6 titolo di proprietà;
- All. A7 Documentazione fotografica a colori;
- All. A8 Relazione geologico-tecnica;
- All. A9 Valutazione Impatto Ambientale e Analisi di compatibilità ambientale;
- All. A10 Relazione tecnica acque bianche e nere;
- All 0 Calcolo Oneri di Urbanizzazione;
- Tav. T1 Estratto PRG e Catastale – Estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
- Tav. T2 Planimetria generale di Piano;
- Tav. T3 Conteggi planimetrici superficie territoriale e planimetrie aree in cessione;
- Tav. T4 Piano quotato planimetria: stato attuale- confronto-finale;
- Tav. T5 sezioni: stato attuale- confronto-finale;
- Tav. T6 Illuminazione pubblica , cavidotti interrati e rete telecom;
- Tav. T7 Viabilità interna con rete gas ed idrica;
- Tav. T8 Viabilità interna con rete fognaria acque bianche e grigie, acque nere;
- Tav. T9 Tipologia edilizia 1: piante-prospetti-sezioni;
- Tav. T10 Tipologia edilizia 2: piante-prospetti-sezioni;

– Tav. T11 Tipologia edilizia 3: piante-prospetti-sezioni;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che gli atti costituenti il PEC, saranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente per 15 gg. naturali e consecutivi affinché chiunque venga informato e possa prenderne visione;
- 3) di dare atto che nei successivi 15 gg. dalla pubblicazione chiunque abbia interesse può presentare le proprie osservazioni/controdeduzioni al protocollo generale del Comune ;
- 4) di dare atto che l'estratto del presente atto deliberativo sarà pubblicato sul BUR della Regione Piemonte;

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese:

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Visconti dott. Giuseppe